



‘סאפ לם היא געט ‘סויט שאפטל ואז  
 יטלנה טאפטו טאטו, ילאטלא  
 וזאט סא ‘ויסאזא, יטואי טוול, וזאט  
 ‘ז אטאגוט טלווט טלווט לזוט  
 ‘היא געט לם סאפט זעט  
 - וואסטיט אטאגוט זוטאט



**7 NEVE TZEDEK, TEL AVIV**  
**GRUZENBERG**

דירת 2 חדרים



**7 NEVE TZEDEK, TEL AVIV**  
**GRUZENBERG**

רחוב הארד 5, תל אביב | טל: 03-7506212 | [WWW.GRUZENBERG7.CO.IL](http://WWW.GRUZENBERG7.CO.IL)

**עיקרי המפרט הטכני**

**הבניין**

חיפוי הבניין בטוח איכותי בשילוב לוחות בטון מעלית מתקדמת ל-8 נוסעים בהתאם לתקני הנגישות. פיתוח וגיטון מוקפד כולל תאורה חיצונית. מערכת אינטרקום מובילה במעגל סטור. חדר אופניים ונגלות לשימוש הדוירים. דלת כניסה מעוצבת לבניין. חניון תת קרקעי אוטומטי מתקדם. לובי כניסה מעוצב בתכנון אדריכלי. תיבות דואר מעוצבות.

**הדירה**

- דלתות** - דלתות כניסה מפוארות - רב בריח או שריע דלתות פנים ויקרתיות - חברת פנדור או לנדאו
- ריצוף הדירה** - אריחי גרניט פורצלן 80x80 במספר גוונים ריצוף מרפסות חוץ דק עץ סינטי
- כלים מטפרים** - אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי ארון עם כוור אינטגרלי ומראה בחדר אמבטיה ספקים - חיזי בנק, רצף
- הזה והוצלה** - זכוכית מבודדת לבידוד תרמי ואקוסטי פחפיל אלומיניום - משולב עם צלון כלאו של חברת קליל או שריע צלונים - פתיחה חשמלית/מגנטית
- מטבח** - מטבח יקרתי מתוצרת רגבה או Arrital
- מיזוג** - מזגן מיני מרכזי Inverter (כולל הנמכות לפי תוכנית) - חברת אלקטרה או חברת תדיראן
- מים חמים** - חוד שמש - קולטי שמש וחד מים חמים
- תקשורת** - הכנה לנק' תקשורת וטלוויזיה בכבלים בחדרי השינה ובחדרי הדיור
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיור



לחשוב נכון, אגרות

